

## Szczegóły oferty

Nr oferty	RR01591
Typ oferty	Lokal handlowy, sklep
Typ transakcji	Sprzedaż
Miejscowość i dzielnica	Gdańsk
Ulica	Al. Grunwaldzka
Powierzchnia	64.00 m <sup>2</sup>
Cena za metr	15468.75 PLN
Cena	990000 PLN
Opiekun oferty	Robert Reich
Tel. opiekuna	601 172 804

## Opis oferty

Okazja. Bezpieczny biznes. Sprzedam lokal z długoletnią umową najmu (5+5 lat), bezpieczny, pewny super najemca (znana i ceniona sieć ogólnopolska - branża odporna na Covid\_19), lokal w nowym budownictwie, bardzo dobra lokalizacja, bardzo dobre warunki najmu - wysoka kaucja gwarancyjna itp.. Stopa zwrotu z inwestycji 6,5%!!! Dodatkowo plus lokalizacja z doskonałą perspektywą! Stopa zwrotu już po odjęciu podatku od nieruchomości. Cena 990.000 zł netto plus należny podatek VAT 23%. Wystawiana faktura VAT. Cena do negocjacji! Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami podczas spotkania.

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią części wiążącej oferty lub umowy. Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

