GNRR
NIERUCHOMOŚCI • ROK ZAŁ. 1999

## Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| **Nr oferty** | RR02239 |
| **Typ oferty** | Lokal użytkowy |
| **Typ transakcji** | Wynajem |
| **Miejscowość i dzielnica** | Gdańsk Przymorze |
| **Ulica** | OBROŃCÓW WYBRZEŻA |
| **Powierzchnia** | 46.70 $m^2$ |
| **Cena za metr** | 178.80 PLN |
| **Cena** | 8350 PLN |
| **Opiekun oferty** | Robert |
| **Tel. opiekuna** | 601 172 804 |













## Opis oferty

TOPOWY NAROŻNY LOKAL! Do wynajęcia jedyny dostępny lokal w inwestycji Spektrum, doskonała lokalizacja vis-a-vis Galerii Przymorze- Gdańsk, ul. Obrońców Wybrzeża 3 Niewątpliwym atutem jest usytuowanie lokalu na rogu budynku oraz tuż przy wjeździe na inwestycję oraz na parking Galerii, dodatkowo lokal posiada bardzo duże reprezentatywne witryny. Gęstość zaludnienia w rejonie Przymorza Małego i Dużego to ponad 7 800 osób zameldowanych- co stanowi sprzyjające warunki dla handlu jak i usług. Kompleks Spektrum składa się z 18 parterowych lokali, obecnie pozostałe pozostają wynajęte przez poniższych najemców: Barber Zone prowadzony przez Wojciecha Karwata zwycięzce Mistrzostw Świata World Champion Barber Federacji CMC we Włoszech, Studio Beauty by Magdalena Trzcińska, Rowerowe Przymorze, NOI PIzza & Wine, Alkohole Winoteka, NETIA, ŻABKA, Ciacho bez cukru (cukiernia/ kawiarnia). Najbliższe sąsiedztwo lokalu stanowi: Żabka, Netia oraz Alkohole Winoteka. Oferowana powierzchnia jest częściowo zaaranżowana, wykończona materiałami premium. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne. Podana kwota czynszu jest wartością netto. Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji. Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią części wiążącej oferty lub umowy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią części wiążącej oferty lub umowy. Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego