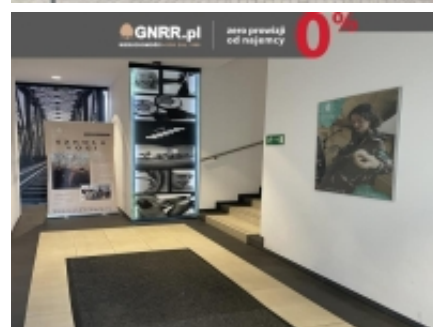


Szczegóły oferty

Nr oferty	RR02093
Typ oferty	Lokal użytkowy
Typ transakcji	Wynajem
Miejscowość i dzielnica	Gdańsk Oliwa
Ulica	Droszyńskiego Leona
Powierzchnia	32.10 m ²
Cena za metr	102.80 PLN
Cena	3300 PLN
Opiekun oferty	Gabriela Wacewicz

Opis oferty

Na wynajem lokal usługowy w Stacji Oliwa - Centrum Zdrowia i Urody - nad Biedronką, obok stacji SKM/PKP Oliwa. Obiekt mieści się w Gdańsku Oliwie, tuż przy dworcu Gdańsk Oliwa oraz pętli autobusowej ZTM. Lokalizacja zapewnia duży ruch pieszy i samochodowy, co czyni obiekt doskonale wyeksponowanym. W promieniu kilkuset metrów od obiektu znajdują się nowe inwestycje mieszkaniowe, w tym - IDEA, osiedle składające się z 11 budynków mieszkalnych (ok. 530 mieszkań) oraz kompleksy biurowe takie jak Olivia Business Centre, Arkońska Business, Format oraz Alfa (przy Piastowskiej 7/9). Budynek Stacja Oliwa i wszystkie jego pomieszczenia wykończone są w wysokim standardzie. Oferowany lokal znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Biedronki oraz szeregu lokali handlowo usługowych. Niewątpliwą zaletą jest prestiżowe sąsiedztwo Szkoły Yogi Pani Zofii Netter. Powierzchnia nadaje się idealnie na prowadzenie działalności fryzjersko-kosmetycznej itd. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze. W budynku jest dostęp do sanitariatów oraz aneksu kuchennego dla Najemców. Miesięczny czynsz najmu wynosi 3300 zł netto + opłata eksploatacyjna 17,63 zł netto/m² + prąd wg zużycia. Kaucja - 2 miesięczny czynsz + VAT. Centrum Stacja Oliwa dysponuje własnym parkingiem - ogólnodostępnymi miejscami postojowymi obsługiwanymi przez firmę Europark. Lokal wolny za 2-6 miesięcy. Zdjęcia lokalu wkrótce. Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią części wiążącej oferty lub umowy. Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią części wiążącej oferty lub umowy. Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego