

Szczegóły oferty

Nr oferty	RR02075
Typ oferty	Lokal użytkowy
Typ transakcji	Wynajem
Miejscowość i dzielnica	Gdańsk Przymorze
Ulica	Obrońców Wybrzeża
Powierzchnia	67.95 m ²
Cena za metr	125.00 PLN
Cena	8493 PLN
Opiekun oferty	Gabriela Wacewicz

Opis oferty

Lokal w świetnej lokalizacji - Gdańsk, Spektrum, w kompleksie 16 lokali handlowych oraz 32 miejsc postojowych, na przeciwko Decathlonu i Galerii Przymorze. Dodatkowo z możliwością wynajęcia wygodnego miejsca postojowego. Lokal doskonale wyeksponowany, z 2 witrynami, pomiędzy sklepem Żabka i laboratorium Synevo! Zapraszam do zapoznania się z ofertą najmu lokalu usługowo/ handlowego o pow. 67,95 m² w Gdańsku na ul. Obrońców Wybrzeża 3, vis-a-vis Galerii Przymorze i Decathlonu. W najbliższej okolicy inwestycji znajdują się mieszkania w nowej zabudowie kategorii premium wraz z osiedlem SPEKTRUM, gdzie zostało oddanych ponad 550 mieszkań. Kompleks Spektrum składa się z 16 parterowych lokali, obecnie pozostałe są wynajęte przez poniższych najemców: Barber Zone prowadzony przez Wojciecha Karwata, Studio Beauty by Magdalena Trzcińska, Złap Bułę, Superpolisa, Rowerowe Przymorze, NOI Plzza & Wine, Chiropraktyka, AZ Hair, Alkohole Winoteka, Netia, Żabka, Synevo, Brillen oraz Viking Point. Lokal usługowy po eleganckim sklepie z meblami kuchennymi. Oferowana powierzchnia jest wykończona i częściowo zaaranżowana. Posiada duże, przestronne witryny i przyłącze do wentylacji. Do lokalu przysługuje zewnętrzne miejsce postojowe, za dodatkową opłatą. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne. Podana kwota czynszu jest wartością netto. Zdjęcia lokalu wkrótce. Oferowany lokal wolny od 31.07.2024, wcześniej - do ustalenia. Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji. Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią części wiążącej oferty lub umowy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią części wiążącej oferty lub umowy. Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

