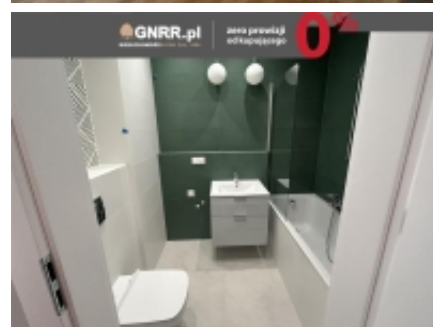


Szczegóły oferty

Nr oferty	RR02018
Typ oferty	Mieszkanie
Typ transakcji	Sprzedaż
Miejscowość i dzielnica	Gdańsk Kiełpinek
Ulica	Życzliwa
Powierzchnia	55.60 m ²
Liczba pokoi	3
Wysokość budynku	3
Cena za metr	13706.83 PLN
Cena	762100 PLN
Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	Taras
Jasna kuchnia	Tak
Garaż	1 miejsce w hali garażowej
WC osobno	Tak
Winda	Tak
Opiekun oferty	Gabriela Wacewicz

Opis oferty

MIESZKANIE 3 POKOJOWE, Z 2 ŁAZIENKAMI, WYKOŃCZONE W WYSOKIM STANDARDZIE, Z OGRÓDKIEM, WŚRÓD ZIELENI, Z WIDOKIEM NA JEZIORO. W cenie projekt kuchni i salonu oraz wycena mebli. Nowe, przytulne mieszkanie na parterze, z 3 pokojami, łazienką, toaletą/garderobą, ogródkiem i widokiem na jezioro. Mieszkanie starannie wybrane z myślą o spokoju przyszłych właścicieli, z niezagrożonym widokiem na jezioro (pierwsza linia zabudowy). Zlokalizowane w dobrze rozwiniętej i zarazem spokojnej, zielonej dzielnicy Jasień, na eleganckim, kameralnym osiedlu. Największym atutem lokalizacji jest połączenie doskonałej komunikacji (obwodnica, stacja PKM) i terenów zielonych. Miejsce idealne dla każdej grupy wiekowej. W najbliższej okolicy znajduje się centrum handlowe Auchan oraz Decathlon (1 km/3 min autem), stacja PKM Gdańsk Kiełpinek (2 km/5 min autem), Obwodnica Trójmiejska (1 km/3 min autem), Jezioro Otomin (12 min autem), przedszkole (1,8 km/ 4 min autem), Trójmiejski Park Krajobrazowy (2,1 km/6 min autem), nowe, w pełni rozwinięte osiedla z zapleczem usługowym. Nieco dalej jest także szkoła podstawowa (16 min autem), duży park handlowy Matarnia (11 min autem), port lotniczy (12 min autem) oraz Gdańsk Główny PKP (13 min autem). Mieszkanie przygotowane do szybkiego wprowadzenia się. Zostały pomalowane ściany i położone podłogi. Łazienka wykonana pod klucz. Wysoka jakość wykończenia: armatura łazienkowa marki Duravit, na podłodze deska berlinecka, drzwi wewnętrzne Nestor biały mat, gres Opoczno, w łazience sufit podwieszany z oświetleniem led. We wszystkich oknach, poprawiające komfort i bezpieczeństwo, zamykane



elektrycznie rolety zewnętrzne. Cena wynosi 762 100 zł brutto. Na cenę składa się cena mieszkania w stanie deweloperskim 678 756 zł, wartość wykończenia pakietem PREMIUM w wysokości 83 344 zł (takiej jak u dewelopera, czyli $1499 \text{ zł/m}^2 \times 55,6 \text{ m}^2 = 83\,344 \text{ zł}$). Dodatkowo trzeba dokupić miejsce postojowe w hali garażowej za 34 900 zł. Cena do negocjacji. Zdjęcia kuchni i salonu to wizualizacje. Lokal ma świeżo założoną Księżę Wieczystą. Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi wiążącej oferty lub umowy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Zapraszamy do kontaktu i oglądania mieszkania!

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią części wiążącej oferty lub umowy. Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego