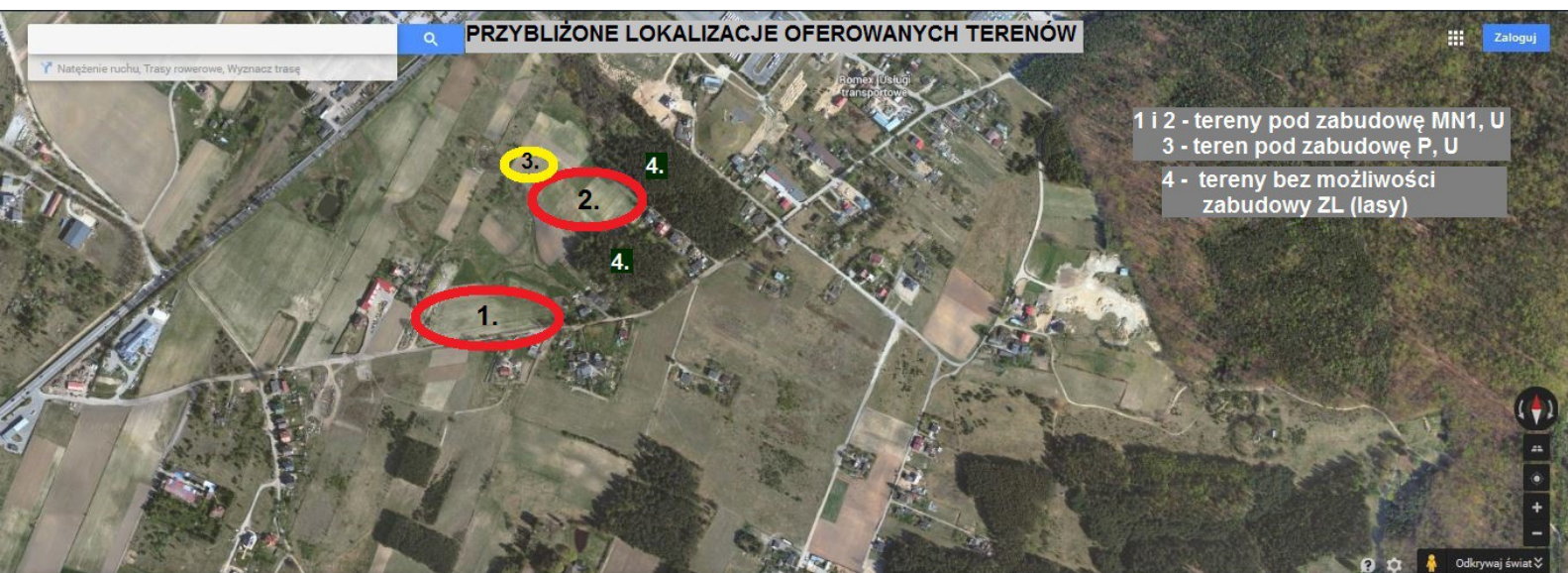


Tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługową i usługowo-przemysłową

Lokalizacja: Gdynia Wielki Kack, ul. Starochwaszczyńska (os. Kacze Buki)



Łączna powierzchnia: 31 394m²

Teren składa się z 36 działek (istnieje możliwość zmiany podziału geodezyjnego – wg potrzeb inwestora).
33 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (MN1 i MN1,U) o łącznej pow. 24 943m²,
2 działek drogi wewnętrznej o łącznej pow. 2007m²,
1 działki o pow. 3746m² przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo- usługową.

Główne atrybuty terenów:

- 1. Dobra lokalizacja w Gdyni, w rejonie ulicy Starochwaszczyńskiej** (sąsiaduje z lasami „ZL” i terenami rekreacyjnymi przeznaczonymi pod „ZE” (zieleń ekologiczna), jednocześnie z dobrym, szybkim dojazdem do obwodnicy, centrum Gdyni, Sopotu oraz do Gdańska Osowej).
- 2. Teren z uchwalonym planem zagospodarowanie przestrzennego z 2007 roku** – czytelne przeznaczenie nieruchomości, (dodatkowo zwyczajowo po ok. 8-10 latach od uchwalenia planu można składać wnioski o zmiany dot. jeszcze bardziej korzystnych zapisów planu miejscowego).
- 3. Teren częściowo uzbrojony - w ulicy Starochwaszczyńskiej** (symbol na planie 118 KZ-Z 1/2) istnieje sieć wodociągowa, gaz, ee, projektowana jest kanalizacja sanitarna na lata 2013-2015 (w zał. informacja z PEWIK Gdynia, z dn. 07.06.2013r).
- 4. W sąsiedztwie powstają pierwsze projekty deweloperskie** – os. Zielona Laguna INVEST SARKO www.investsarko.pl