



AGENT WYŁĄCZNY

GNRR

ul. Szymanowskiego 2

80-280 Gdańsk

KONTAKT

58 726 00 00

uslugowe@gnrr.pl



LOKAL GASTRONOMICZNY

**Lokal o pow. 146,54m² +
ogródek gastronomiczny o pow. około 145m².**

Termin zakończenia budowy: 31.10.2018r.

Termin wydawania lokali: do 30.11.2018r.

Termin zawarcia umów przeniesienia własności:
do 30.06.2019r.

Według aktualnych na styczeń 2018 projektów,
na osiedlu docelowo powstanie **11 budynków
mieszkalnych**, w których zaplanowano
ok. 600 mieszkań. Do tej pory zrealizowano
3 budynki, w których łącznie znajdują się
194 mieszkania i 2 lokale użytkowe. Obecnie
budowane są **3 budynki**, w których łącznie znajduje
się **126 mieszkań i 8 lokali użytkowych**.

INWESTYCJA





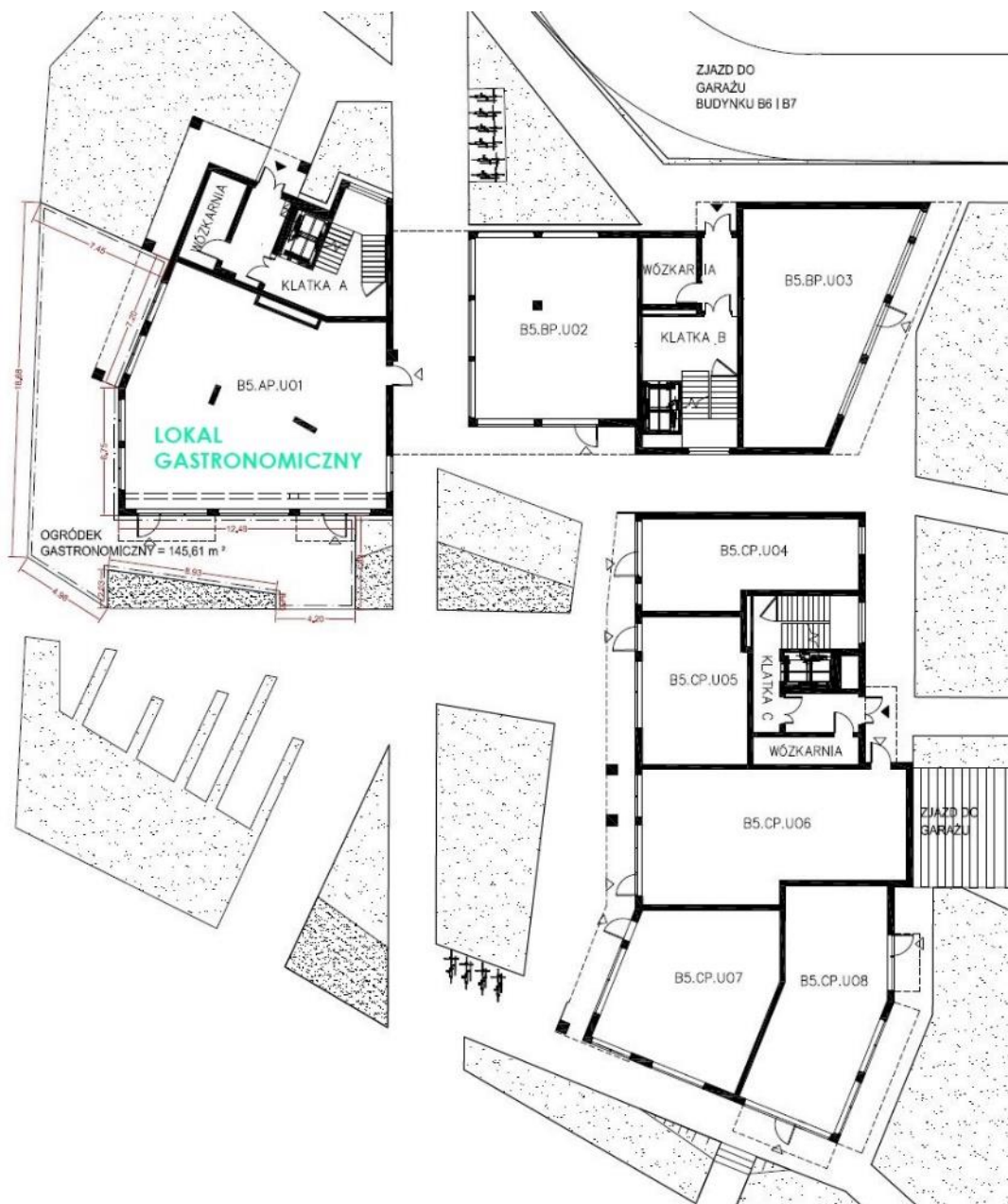
Położenie osiedla w dojrzałej dzielnicy zapewnia dostęp do rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej. Przez osiedle przebiegać będzie ciąg pieszy prowadzący od ul. Arkońskiej do stacji **SKM i PKP Oliwa**, z której codziennie korzysta około **7 500** osób.

Na sąsiadujących z IDEA osiedlach klasy premium powstałych w latach 2006-2017 oddano do użytku ok. **1 500 lokali mieszkalnych**. Stara Oliwa i Małe Przymorze to łącznie ok. **33 000 zameldowanych osób**.

W promieniu 750 metrów od inwestycji powstanie docelowo prawie **300 tys. mkw. powierzchni biurowej**, z czego **ponad 185 tys. mkw. zostało już zrealizowanych**. Położenie IDEI zapewnia również dostęp do **stałe przyrastającego zaplecza usługowo-handlowego**, które rozwija się na pobliskich osiedlach oraz sąsiadującej **Stacji Oliwa**.

 lokal gastronomiczny

WYJĄTKOWA LOKALIZACJA



**Lokal o pow. 146,54m² +
ogródek gastronomiczny o pow. około 145m².**

Wysokość lokalu 311 cm.

**Cena – wraz z 2 miejscami naziemnymi:
1.206.903 zł netto + 23% VAT***

* ważna do 31.01.2018r.

LOKAL GASTRONOMICZNY

Arkońska
Gdańsk Oliwa

ok. 250 zrealizowanych mieszkań

eureka
— APARTAMENTY —

66 zrealizowanych mieszkań

FUTURA
APARTAMENTY

84 zrealizowane mieszkania

IDEA

196 zrealizowanych mieszkań
ok. 400 w planach

Nowa
Lęborska

266 zrealizowanych mieszkań

Nova Oliva

307 zrealizowanych mieszkań

OLIWA PARK

270 zrealizowanych mieszkań

Piastowska 46

300 zrealizowanych mieszkań

Alfa & Oliva
Business Park

7 300 m2 pow. biurowej

ARKOŃSKA BUSINESS PARK

26 650 m2 pow. biurowej

ALCHEMIA

76 000 m2 pow. biurowej
4 000 m2 w planach

STARTER

2 500 m2 pow. biurowej

**OLIVIA
BUSINESS CENTRE**

73 000 m2 pow. Biurowej
97 000 m2 w planach

