



O budynku About the Building

| | |
|---|---------------------|
| Całkowita powierzchnia biurowa Total office space | 2332 m ² |
| Kondygnacje naziemne Storeys above ground | 3 |
| Ilość miejsc parkingowych Parking spaces | 154 |

Lokalizacja Location

| | |
|--|------------------------------|
| Adres Address | Al. Gen. Hallera 140, Gdańsk |
| Aglomeracja – liczba mieszkańców Agglomeration – numer of residents | 1,5 mln |
| Miasto – przeciętne miesięczne wynagrodzenie City – average gross earnings | 5 119 PLN |
| Miasto – Stopa bezrobocia City – unemployment rate | 2,9 % |
| Miasto – mieszkania oddane do użytkowania w 2019 r City - flats commissioned for use in 2019 | 7267 |

Główne zalety Main attributes

- Doskonała lokalizacja, przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych Gdańska**
Excellent location, at one of the main communication arteries of Gdańsk
- Lokale o różnej wielkości i elastycznym układzie**
Premises of various sizes and flaxibe layout
- Duży i wygodny bezpłatny parking**
Large and comfortable free parking
- Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej**
Convenient access to public transport
- Recepcja 24/7**
Reception 24/7

O nieruchomości About real estate

Nieruchomość zlokalizowana jest w Gdańsku Wrzeszczu przy al. Gen. Hallera 140, na granicy dzielnic Zaspa i Brzeźno. Aleja Gen. Hallera jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych Gdańska, umożliwiającą szybki dostęp do centrum Wrzeszcza i śródmieścia Gdańska, natomiast tunel pod martwą Wisłą łączący Aleję Hallera z portem gdańskim, skraca czas wyjazdu poza granice Gdańska. Lokalizacja budynku zapewnia również dogodnie połączenie z Targami Gdańskimi, dużymi ośrodkami medycznymi (Szpitalem Specjalistycznym na Zaspie, Szpitalem Klinicznym) oraz z głównymi dzielnicami biznesowymi (Wrzeszcz Górny, Przymorze i Oliwa).

The real estate is located in Gdańsk Wrzeszcz at al. Gen. Hallera 140, on the border of Zaspa and Brzeźno districts. Aleja Gen. Hallera is one of the main communication arteries of Gdańsk, allowing quick access to the center of Wrzeszcz and downtown Gdańsk, while the tunnel under the dead Vistula connecting Aleera Hallera with the Gdansk port, shortens the time of traveling outside Gdańsk. The location of the building also provides a convenient connection to the Gdańsk Fair, large medical centers (Specialist Hospital in Zaspa, Clinical Hospital) and the main business districts (Wrzeszcz Górny, Przymorze and Oliwa).

Komunikacja Communication

- 40 m od przystanków autobusowych i tramwajowych
40 m from bus and tram stops
- Doskonały dojazd samochodem
Excellent acces by car
- Duży i wygodny parking
Large and convenient parking
- Dogodne połączenie, zarówno ze śródmieściem Gdańska jak i Portem Gdańskim
Convenient connection both with the downtown of Gdańsk and the Port of Gdańsk

Odległość przedmiotowej nieruchomości od:

- dworca Głównego oraz Starego Miasta w Gdańsku ~ 5 km.
- dworca PKP oraz przystanku kolejki SKM Wrzeszcz ~ 3 km.
 - przystanku tramwajowego i ZKM ~ 30 m.
 - Szpitala Klinicznego ~ 2,5 km.
 - plaży Gdańsk Brzeźno ~ 1 km.

