



O budynku About the Building

Rok powstania Year of construction	1998
Powierzchnia najmu Rent area	39 500 m²
Ilość miejsc parkingowych Parking spaces	1350

Lokalizacja Location

Adres Address **Spacerowa 48, 80-299 Gdańsk**

Aglomeracja – liczba mieszkańców Agglomeration – numer of residents	1,5 mln
Miasto – przeciętne zarobki brutto City – average gross earnings	4500 zł
Miasto – Stopa bezrobocia City – unemployment rate	2,6
Miasto – mieszkania oddane do użytkowania w 2018 r. City - flats commissioned for use in 2018	6851



Główne zalety Main attributes

- **Dogodna lokalizacja tuż przy Obwodnicy Trójmiasta**
Convenient location just by the Tricity Beltway
- **Duży potencjał handlowy**
Big commercial potential
- **Możliwość dowolnej aranżacji lokalu**
The possibility of any arrangement of the premises
- **Możliwość doboru dowolnej powierzchni lokalu**
The possibility of choosing any surface of the premises
- **Duże, już istniejące witryny sklepowe**
Large, existing storefronts
- **Zryczałtowana opata eksploatacyjna i marketingowa**
Lump sum marketing fee
- **Duży i wygodny bezpłatny parking**
Large and comfortable free parking
- **Bardzo atrakcyjne ceny najmu**
Very attractive rental prices
- **Miejsce na reklamę nad lokalem i atrakcyjne zniżki na reklamy zewnętrzne**
Place for advertising above premises and attractive discounts on outdoor advertising

Galeria Gallery

Centrum Handlowe Osowa jest jednym z pierwszych centrów handlowych w Trójmieście. To wyjątkowe miejsce zlokalizowane przy Obwodnicy Trójmiasta w sąsiedztwie prężnie rozwijającej się dzielnicy Osowa, z dobrym dojazdem dla Klientów z Gdyni. CH Osowa wyróżnia się kompleksową ofertą handlową, którą tworzy 48 marek. Na terenie centrum znajduje się największy w Trójmieście hipermarket Auchan. Innymi popularnymi markami przyciągającymi klientów są: PEPCO, H&M, JYSK, ROSSMANN, HEBE czy RTV EURO AGD. Centrum może się również poszczycić ekologicznym certyfikatem jakości BREEAM-in-Use. Powierzchnia posiada liczne udogodnienia dla rodzin z dziećmi.

Shopping Center Osowa is one of the first shopping centers in the Tri-City. This is a unique place located by the Tricity Bypass in the vicinity of the dynamically developing district of Osowa, with good access for customers from Gdynia. CH Osowa distinguishes itself with a comprehensive commercial offer, which is created by 48 brands. The center has the largest Auchan hypermarket in the Tri-City. Other popular brands attracting customers are: PEPCO, H&M, JYSK, CCC, ROSSMANN, HEBE or RTV EURO AGD. The Center can also be proud of an ecological BREEAM-in-Use quality certificate. The area has numerous facilities for families with children.

Marki w Galerii Brands in Gallery

- **Hipermarket** Hypermarket: Auchan
- **RTV AGD:** RTV EURO AGD
- **Moda** Fashion: Apart, Carry, Triumph, H&M, Lee Wrangler, Monnari,, Szachownica, PEPCO
- **Gastronomia** Gastronomy: MC Donald's, Cukiernia Sowa, Cukiernia Raszczuk, Zen Thai, Jarmark Żuławskie Smaki
- **Usługowe** Services: Bank Millenium, Play, T-Mobile, Wakacje.pl, Kantor, Hair Studio Robert Terefenko
- **Uroda** Beauty: Hebe, Rossman, Sephora
- **Meblarskie** Interiors: Meblik, Jysk, ALL4KIDS
- **Sportowe** Sports: Szprychy.com, GO-Sport, Trygon Sport

Komunikacja Communication



- **Przystanek autobusowy przed Galerią**
Bus stop in front of the Gallery
- **Doskonały dojazd samochodem**
Excellent acces by car
- **Bardzo duży parking – 1350 miejsc**
Large parking lot – 1350 spaces