

Stawki czynszu – założenia

Przedział powierzchni lokalu	Moduł A- parter	Moduł A- piętro	Moduł B	Średnia	5 lat	3 lata
0-60	78	71	75	78,5		
61-100	74	65	69	72	-10%	-5%
101-250	65	57	60	62,5		
251-400	55	53	51	53		
400-600	52	48	44	46		
600-1000	49	44	40	42	-5%	-2%
Pow. 1000	45					

Oferta dla obecnych najemców:

- czynsz minimalny dla powierzchni do 250 m² - 42 zł netto,
 - czynsz minimalny dla powierzchni powyżej 250 m² - 40 zł netto,
 - stawka preferencyjna przez okres 6 m-c od dnia wydania lokalu, od 7 do 12 m-c podwyżka o 15 %,
 - od 13 m-ca czynsz docelowy,
 - możliwość rozwiązania umowy po okresie 6 m-cy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia,
 - umowa na czas oznaczony 5 lat z możliwością rozwiązania po 3 latach z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia,
 - za zamknięcie sklepu 50 % rabatu w czynszu za każdy miesiąc zamknięcia, rabat liczony będzie od momentu przekazania nowej powierzchni
- Oferta dla nowych najemców:**
- rabat w czynszu 50 % przez pierwsze 2 m-ce liczony od dnia przekazania powierzchni